Persbericht

BOEi: uitspraak kort geding geen vrijbrief voor bunker naar De Wilde

Amersfoort, 3 november 2026

Erfgoedorganisatie gaat in verweer en dient een klacht in bij het Rijksvastgoedbedrijf en onderneemt verdere juridische stappen

Non-profit erfgoedorganisatie BOEi betreurt dat de rechter haar vorderingen over de bunker Seyss Inquart heeft afgewezen en dient een klacht in omdat de Staat onvoldoende bij aanvang de partijen getoetst heeft op ervaring en trackrecord. Nu leveren aan vastgoedondernemer Jeroen de Wilde betekent dat precies gebeurt wat het ,,Rijksafstootbeleid'' niet beoogt: dat partijen eigenaar worden van nationaal belangwekkende monumenten maar niet de juiste kennis of ervaring hebben.

“De Staat verkoopt geen gewone vierkante meters. Deze plek vertelt over oorlog en bezetting, over het onder de voet lopen van de democratische rechtsstaat én over de vraag hoe wij onze democratie weerbaar houden. Het algemene erfgoedbelang moet zwaarder wegen dan een snelle verkoop of een beperkte opbrengst”, aldus Arno Boon, directeur van BOEi.

Geen onomkeerbare stappen zolang rechtsmiddelen openstaan
BOEi roept het Rijk op gedurende de termijn voor hoger beroep geen verdere stappen richting gunning of levering te zetten. Een hoger beroep schorst een verkoop niet automatisch; BOEi doet daarom uitdrukkelijk een beroep op bestuurlijke zorgvuldigheid.

“Wij zijn teleurgesteld maar dit vonnis geeft geen vrijbrief om de bunker zonder verdere afweging aan De Wilde te gunnen. Het Rijk heeft zelf verklaard dat BOEi het hoogste bod deed en als meest aanvaardbare partij naar voren kwam. Dan is moeilijk uit te leggen waarom een partij die niet de juiste ervaring of trackrecord heeft in aanmerking komt.
Het is inderdaad alsof je voor foutparkeren je rijbewijs kwijtraakt. Er is geen contact geweest tussen De Wilde en BOEi wat betekent dat de rechter te kort door de bocht gaat in zijn oordeel.
En: Het Rijk kan ook zelf eigenaar blijven of kiezen voor een nieuwe, werkelijk transparante procedure die het meest geschikte eigenaarschap centraal stelt”, zegt Arno Boon, directeur van BOEi.

Tweede Kamer moet zich kunnen uitspreken
Op donderdag 5 en maandag 9 november vergadert de vaste Kamercommissie voor Onderwijs, Cultuur en Wetenschap en BOEi vindt dat de Tweede Kamer de kans moet krijgen zich uit te spreken voordat het Rijksvastgoedbedrijf een onomkeerbare stap zet. Een gunningsbeslissing daags na de uitspraak, dus op woensdag 4 november, zou de politiek voor een voldongen feit kunnen plaatsen.
De minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening antwoordde vorige week mede namens de minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap op Kamervragen dat de openbare verkoopprocedure zorgvuldig is verlopen.

Wie heeft die toekomstige eigenaar echt getoetst?
Volgens het biedboek beoordeelde de selectiecommissie geanonimiseerde herbestemmingsvisies; de notaris vervulde een afzonderlijke proces- en controlefunctie. Dat werk van de notaris was geheim en

daarom vraagt BOEi in haar klacht het RVB om openheid over de uitgevoerde toets. Monumentenbescherming bij wet alleen garandeert immers geen publieke toegankelijkheid of educatieve functie. Ook de eerdere publieke discussie over de verkoop van Noordeinde 64/64A in Den Haag onderstreept hoe belangrijk een transparante en controleerbare verkoop van rijksmonumentaal vastgoed is.

Over BOEi

BOEi is een maatschappelijke onderneming gericht op herbestemming van cultureel erfgoed. De organisatie richt zich op het ontsluiten van Nederlands erfgoed voor burgers en het ontsluiten en doorgeven van haar verhalen aan navolgende generaties in Nederland. BOEi herbestemt, restaureert, exploiteert en adviseert. Restauratie en herbestemming gebeurt met veel oog voor authenticiteit, duurzaamheid, kwaliteit en innovatie. Zie ook www.boei.nl voor onze missie, projecten en aandeelhouders (die alleen een maatschappelijk dividend ontvangen).

Het hoogste bod en kwaliteit

Tijdens het kort geding van 12 oktober verklaarde de advocaat van het RVB dat BOEi de hoogste bieder en de meest aanvaardbare partij was. Echter: na de uitsluiting van BOEi na een klacht van De Wilde eind juni bleef Deze commerciële vastgoedpartij als enige andere gegadigde over.
BOEi beschikt sinds 2013 over de POM-status en heeft ongeveer 200 gebouwen in portefeuille. De Blokhuispoort in Leeuwarden, het ENKA-Kantinegebouw in Ede en steenfabriek De Bovenste Polder in Wageningen laten zien dat deze non-profit-organisatie moeilijke monumenten een duurzame nieuwe functie kan geven. De Inspectie Overheidsinformatie en Erfgoed stelde in oktober 2026 vast dat de deskundigheid van BOEi in voldoende mate aanwezig is.

Voor meer informatie:

Arno Boon, Directeur BOEi
M. 06 50 51 52 64
E a.boon@boei.nl

Communicatie BOEi
E communicatie@boei.nl
T 033-7600660