

**Stichting WO2 Sporen**

dhr. R. Klomp  
p/a Wingerd 208  
2496 VK Den Haag

**Datum** maandag 20 augustus 2018  
**Uw kenmerk** -  
**Ons zaaknummer** Z/17/010465-UIT/95267  
**Onderwerp** Voorgenomen verkoop Seyss Inquartbunker

29 AUG. 2018

Helena Meijer  
0

Geachte heer Klomp,

In uw brief d.d. 7 juni 2018 doet u een oproep aan onder andere de gemeente Wassenaar om te ageren tegen de openbare verkoop van de Seyss Inquartbunker en deze bunker over te dragen dan wel voor een symbolisch bedrag te verkopen aan de Nationale Monumentenorganisatie. U hebt hierover ingesproken tijdens de raadsvergadering van 3 juli jl. Tevens heeft Stichting WO2 Sporen een Wob-verzoek en een handhavingsverzoek ingediend. Vooruitlopend op uw afspraak met wethouder Wassenaar zullen wij in deze brief ingaan op uw zorgen over de openbare verkoop van de bunker. Het Wob-verzoek en het handhavingsverzoek worden in een aparte procedure behandeld. Hierover wordt of bent u separaat geïnformeerd.

Nota van Uitgangspunten

De Seyss Inquartbunker is eigendom van het Rijksvastgoedbedrijf (RVB). Het RVB is verantwoordelijk voor de verkoopprocedure van de als rijksmonument beschermde bunker. De gemeente Wassenaar is daarentegen verantwoordelijk voor een goede ruimtelijke ordening. Wij delen uw mening dat het hier gaat om zeer gevoelig erfgoed. De bunker is van grote betekenis in de Nederlandse geschiedenis. Daar gaan we uitermate zorgvuldig mee om en daarom is de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) nauw betrokken bij het opstellen van een Nota van Uitgangspunten (NvU). In de NvU worden de geschiedkundige, cultuurhistorische en landschappelijke waarden van de bunker en de directe omgeving uitvoerig beschreven. Op dit moment wordt door het RVB, RCE en de gemeente Wassenaar de laatste hand gelegd aan de concept NvU. De NvU vormt het integrale ruimtelijke kader waaraan initiatieven voor herbestemming worden getoetst.

Participatie

De auto-ontsluiting van de bunker loopt over Haags grondgebied en de direct betrokkenen zijn woonachtig in de Haagse wijk Benoordenhout. Daarom wordt de NvU op dit moment ambtelijk afgestemd met de gemeente Den Haag. Vervolgens wordt er een bijeenkomst georganiseerd voor omwonenden en andere belanghebbenden om met hen in gesprek te gaan over de NvU. Wij

verwachten dat deze bijeenkomst in het 4<sup>e</sup> kwartaal 2018 zal worden gehouden. De opbrengst van deze bijeenkomst wordt meegenomen in de definitieve versie van de NvU.

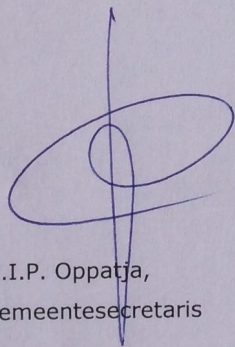
#### Vervolgproces

De definitieve NvU wordt als ruimtelijk kader ter vaststelling voorgelegd aan de gemeenteraad van Wassenaar. Na vaststelling zal door het Rijksvastgoedbedrijf de verkoopprocedure worden opgestart. Partijen kunnen een bod doen onder voorwaarde dat zij een visie indienen op de herontwikkeling van de bunker. De visie moet aansluiten bij het ruimtelijk kader zoals vastgelegd in de NvU. De beoordeling zal plaatsvinden door een hiervoor ingestelde selectiecommissie.

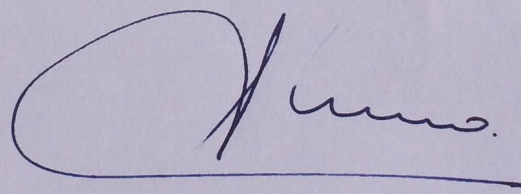
De geselecteerde partij zal vervolgens nog wel het hele publiekrechtelijk proces (aanvraag omgevingsvergunning, bestemmingsplanwijziging, toets bouwbesluit etc.) voor eigen rekening en risico moeten doorlopen.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Wethouder Wassenaar zal tijdens een overleg met u e.e.a. nog verder toelichten. Voor aanvullende vragen kunt u contact opnemen met mevrouw Meijer, van maandag tot en met donderdag bereikbaar op telefoonnummer 088 6549826 of via [hmeijer@werkorganisatieduivenvoorde.nl](mailto:hmeijer@werkorganisatieduivenvoorde.nl).

Met vriendelijke groet,  
het college van burgemeester en wethouders,



H.I.P. Oppatja,  
gemeentesecretaris



J.F. Koen,  
burgemeester